



Anexa nr. 5

Vers. 1.1

Tip cumpărător

- Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- Preemptor Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

NR-223/03.04.2024

Județul (*)

Primăria (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume)

Subsemnatul /a cu domiciliul în:

România județ oraș / comună (Oras) sat / sector

strada nr. bloc sc. et. ap.

cod poștal telefon act de identitate seria nr.

eliberat de la data de CNP

în calitate de conform

(*)

Pentru¹⁾

în calitate de preemptor rang preemptor

având număr de ordine în registrul comerțului CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în: județ oraș/comună

sat/sector strada nr. bloc

sc. et. ap. cod poștal telefon

fax e-mail website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **AGIGEA**, în suprafață de: **5**, ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: **CONSTANTA**

Localitate **AGIGEA**

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) 5	Identificator electronic 	Nr. Carte Funciară(*) 105045	Nr. Cadastral(*) 105045
<input type="checkbox"/> Adaugă	Cotă parte^5) 1/1	Nr. Tarla / Lot 	Nr. Parcelă 19/9	Nr. Topografic
	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații 		

Ofertă făcută de: **GIURGIU ELENA GIURGIU MARIA GIURGIU IONUȚ**

și afișată în data de:

27/03/2024

, la sediul Primăriei:

AGIGEA

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*):

224.000

, lei, adică:

două sute douăzeci și patru mii lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza cărui a își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative alte documente doveditoare, după caz.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

		<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

S.C. AGROTERRA S.R.L. prin LOTREANU ANA MARIA

Semnătura

Data

03/04/2024

- Semnătură olografă
 Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- ^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.