



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului  
 Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

NR. 305/01.08.2025

Județul (\*)

Primăria (\*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) (nume) (prenume)

Subsemnatul /a   cu domiciliul în:

România județ  oraș / comună  sat / sector

strada  nr.  bloc  sc.  et.  ap.

cod poștal  telefon  act de identitate  seria  nr.

eliberat de  la data de  CNP

în calitate de  conform

(\*) Pentru<sup>^1)</sup>

în calitate de preemptor rang:

având număr de ordine în registrul comerțului  CUI/ CIF

(\*) Cu sediul în: județ  oraș/comună

sat/sector  strada  nr.  bloc

sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon

fax  e-mail  website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **AGIGEA**, în suprafață de: **1**, ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: **CONSTANTA**

Localitate **AGIGEA**

		Informații privind amplasamentul terenului		
<b>Șterge</b>	Suprafața (ha)(*) <b>1</b>	Identificator electronic <b></b>	Nr.CarteFunciară(*) <b>110892</b>	Nr.Cadastral(*) <b>110892</b>
	Cotă parte^5) <b>1/1</b>	Nr.Târlă / Lot <b>48/5</b>	Nr.Parcelă <b>210/86</b>	Nr.Topografic <b></b>
<b>Adaugă</b>	Categoria de folosință^3) <b>Arabil</b>	Observații <b></b>		

Ofertă făcută de:

**SULIMAN SAGIT**

și afișată în data de:

**18/07/2025**

la sediul Primăriei:

**AGIGEA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):

**688.500**

lei, adică:

**șasesuteoptzecișioptmîncincisutelei**

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului /actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul asociațiilor persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

### Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit

RALMAR BUSINESS SRL prin MUSTAȚĂ RALUCA-MARIA

Semnătura

*A*

Data

01/08/2025

Semnătură olografă

Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

