



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AGIGEA

Str. Bujorului nr. 11

Telefon: 0241- 738172

Fax: 0241-738178

Email: secretariat@primaria-agigea.ro

**HOTARARE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic General preliminar al**  
**Comunei Agigea**

Consiliul Local Agigea intrunit in sedinta ordinara din data de 03.07.2009 orele 16.00 la sediul Primariei comuna Agigea,

Luand in dezbatere proiectul de hotarare initiat de domnul Cristian-Maricel Cirjaliu-primarul comunei Agigea, expunerea de motive, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1,2 si 3 si avizul de legalitate al secretarului comunei Agigea;

Avand in vedere Avizul Consiliului Judetean Constanta inregistrat la Primaria Comunei Agigea cu nr 9603/03.07.2009 precum si documentatia anexata,

Tinand cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii- republicata , a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și prevederile HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptata la Stasbourg la 15 noiembrie 1985

În temeiul art.36 alin 2 lit.c , coroborat cu alin.5 , lit.c si a art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, consiliul local Agigea

**HOTARASTE**

- Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic General Preliminar al Comunei Agigea, conform documentatiei anexate care face parte integranta din prezenta Hotarare.
- Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinteaza Primarul Comunei Agigea si Serviciul Urbanism Tehnic-Investitii.
- Art.3.** Secretarul comunei Agigea va face publica prin afisaj in locurile special amenajate si va comunica in termen prevederile acesteia:
- Institutiei Prefectului a Judetului Constanta
  - O.C.P.I. Constanta
  - Serviciului Urbanism, Tehnic-Investitii

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, — voturi contra și — voturi abțineri, din numărul de 11 consilieri prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri aleși.

Nr. 151

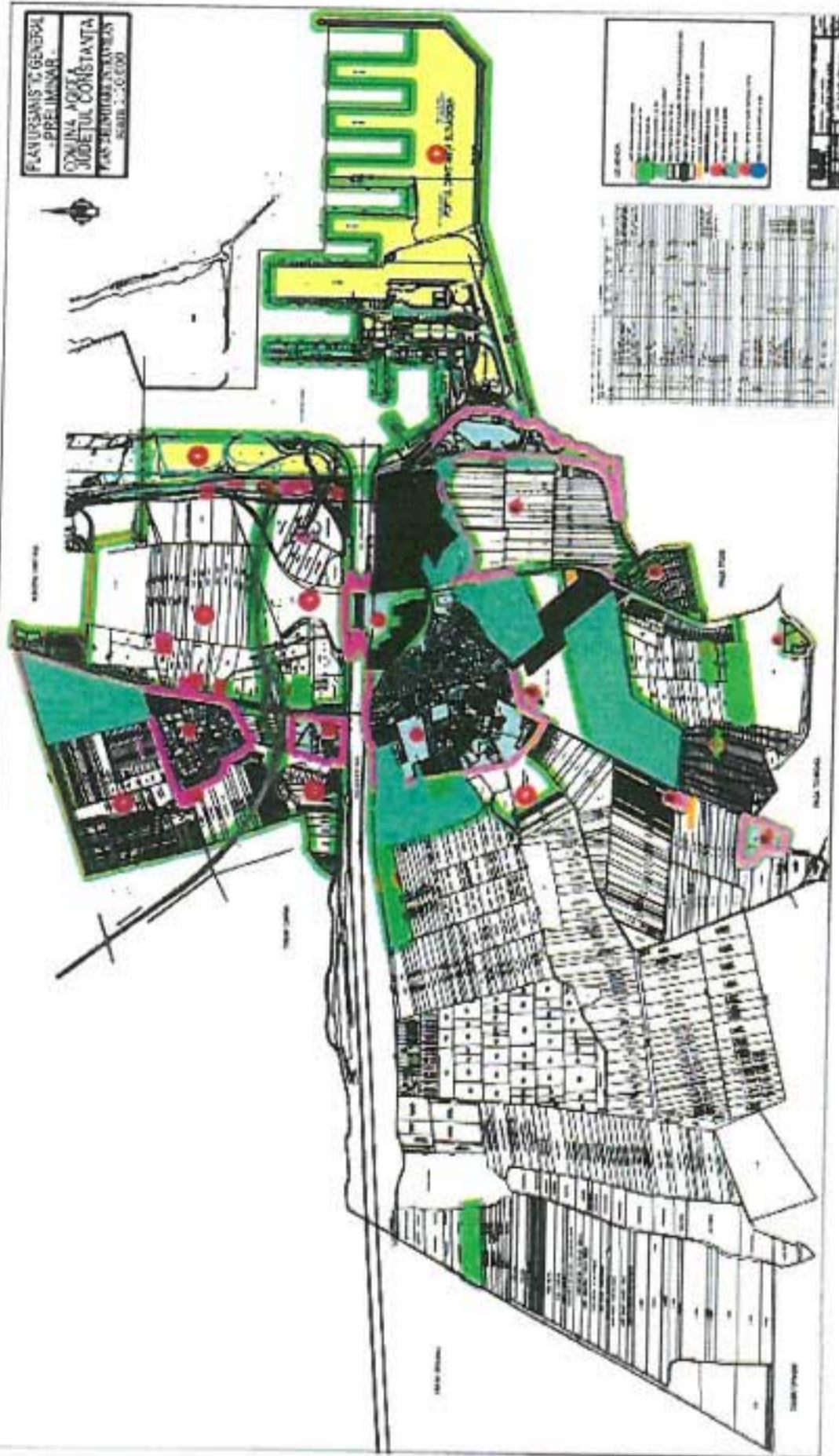
Data 03.07.2009

ROMÂNIA  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
STOICA VICTORIA

SECRETAR  
DANESCU IULIAN

CONSILIUL

PLANUL GENERAL  
 - PRELIMINAR -  
 COMUNA ACRICA  
 JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PENTRU ÎNTRUNIRI ȘI REUNIUNI  
 SALE 2000



LEGENDA

[Green]	Verdeață
[Pink]	Drumuri
[Yellow]	Parking
[Blue]	Apă
[Red]	Clădire
[Black]	Strada
[Grey]	Grădini
[White]	Alte construcții

NO.	DESCRIȚIUNEA	UNITATEA DE MĂSURĂ	VALORILE
1	Suprafața totală a terenului	m <sup>2</sup>	10000
2	Suprafața ocupată de construcții	m <sup>2</sup>	2000
3	Suprafața ocupată de parking	m <sup>2</sup>	1500
4	Suprafața ocupată de drumuri	m <sup>2</sup>	1000
5	Suprafața ocupată de verdeață	m <sup>2</sup>	5000
6	Suprafața ocupată de apă	m <sup>2</sup>	500
7	Suprafața ocupată de alte construcții	m <sup>2</sup>	500

SCALA: 1:1000  
 DATA: 15.05.2000  
 PROIECTANT: [Nume]

**PRO URBA  
CONSTANȚA**



•FIRMĂ ASOCIATĂ CU S.C. PROIECT S.A. CONSTANȚA

•S.R.L. înregistrată la R.C. cu nr. J 13/533/1997 •C.I.F. RO 9075414 •cont Trezoreria Constanța RO09TREZ2315069XXX003958 •  
• bd. TOMIS nr. 143 A cam. 703 •900591 •tel / fax. 0241-52 04 98 • tel. 0241-55 50 05/227 •e-mail: prourba@proiectsa-cta.ro •  
•cont RO 80 BRMA 0140014493200000 Banca Românească S.A. Constanța •cont RO 03 RZBR 0000060001368136 Raiffeisen Bank-ag. Tomis •

PROIECT nr. 11/2009

**PLAN URBANISTIC GENERAL  
PRELIMINAR  
COMUNA AGIGEA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
DELIMITARE INTRAVILAN**

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA

Șef proiect: arh. ABDIȘA ABDIȘA

certificat de RUR pentru elaborare de proiecte de  
urbanism și amenajarea teritoriului, categoriile B,C,D,E,

2009

## LISTA COLABORATORILOR

---

### - URBANISM

S.C. PRO URBA S.R.L.  
arh. Abdișa Abdișa  
arh. Ion Bârlădeanu  
pr. Eugenia Nițu  
pr. Eleonora Leca  
pr. Cornelia Croitoru

## BORDEROU PIESE SCRISE

---

### A. MEMORIU

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

#### 1.2. Obiectul P.U.G. preliminar

##### 1.2.1. Solicitări ale temei de proiectare

##### 1.2.2. Elemente de fundamentare a delimitării intravilanului

#### 1.3. Intravilan propus

### B. ANEXE

#### 1. Listă trupuri în intravilan

#### 2. Hotărâri ale Consiliului Local Agigea de aprobare PUZ și de introducerea terenurilor în intravilan

### C. REGULAMENT DE URBANISM PRELIMINAR

## BORDEROU PIESE DESENATE

---

PLAN DELIMITARE INTRAVILAN – PROPUNERE – scara 1: 10.000

## A. MEMORIU

### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC GENERAL PRELIMINAR al  
Comunei AGIGEA, județul CONSTANȚA  
Beneficiar : Primăria Comunei AGIGEA  
Proiectant general: S.C. PRO URBA s.r.l. Constanța  
Data elaborării: 2009

### 1.2. Obiectul P.U.G. preliminar

#### 1.2.1. Solicitări ale temei de proiectare

Se solicită de beneficiar elaborarea unei documentații sintetice prin care să se delimiteze limita de intravilan :

1. așa cum rezultă prin aprobarea PUG elaborat în 2000,
2. ca urmare a elaborării și aprobării de proiecte în faza PUZ pentru introducerea în intravilan terenuri pentru activități economice sau pentru locuire, aprobate prin HCL
3. ca urmare a HCL 95/2009 pentru introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren cu potențial de dezvoltare
4. includerea în intravilanul comunei Agigea a terenului de la sud de calea ferată – parcela A305
5. includerea în intravilanul comunei Agigea a suprafeței de teren din portul Constanța Sud – Agigea situată la sud de Canalul Dunăre-Marea Neagră
6. includerea în intravilanul comunei Agigea a terenului din portul Constanța Sud-Agigea situată în teritoriul administrativ al comunei Agigea.
7. includerea în intravilan ca propuneri de extindere a terenurilor cu potențial de dezvoltare pentru activități economice sau pentru locuire.

#### 1.2.2. Elemente de fundamentare a delimitării intravilanului

- PUG elaborat de S.C. PROLIF S.A. – pr.14/ 1999 – aprobat cu HCL 23/2003
- PUZ – uri elaborate pentru terenuri extravilane adiacente la intravilanul aprobat prin PUG sau în terenuri constituind trupuri izolate, aprobate pentru introducerea în intravilan prin HCL.
- HCL 95/2009 pentru introducerea în intravilan terenuri cu potențial de dezvoltare pentru activități economice sau pentru locuire.

### 1.3. Intravilan propus

Din tabelul anexă ce cuprinde evidența trupurilor componente ale intravilanului comunei Agigea și suprafețele corespunzătoare rezultă următoarele suprafețe :

#### 1.trup A - AGIGEA

- vatra existentă -----	498,36ha	
- vatra extinsă propusă -----		504,04ha
- trupuri izolate existente -----	66,65ha	
- <u>trupuri izolate propuse -----</u>		<u>401,67ha</u>
total-----	565,01ha	905,01ha

#### 2. trup B - LAZU

- vatra existentă -----	106,62ha	
- vatra extinsă propusă -----		347,76ha
- trupuri izolate existente -----	38,26ha	
- <u>trupuri izolate propuse -----</u>		<u>599,91ha</u>
total-----	144,88ha	947,67ha

3. trup C – port sud canal ----- 553,35ha

4. trup D – port nord canal ----- 90,70ha

**TOTAL GENERAL -----709,89ha -----2.497,43ha**

Intocmit  
Arh.ABDIȘA ABDIȘA

