

**DOCUMENTE NECESARE OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM -  
C. U.**

Nr. crt.	TIPUL DOCUMENTULUI	DOCUMENT obținut de la :
1.	<b>Cererea</b>	Formular tip
2.	<b>Dovada dreptului de proprietate asupra terenului</b> , copie Xerox – un exemplar Poate fi : - titlul de proprietate; - contract de vânzare – cumpărare; - contract de partaj voluntar; - act de donație; - certificat de moștenire; - hotărâre judecătorească definitivă;	Asigurată de către solicitant
3.	<b>Documentația cadastrală</b> , copie Xerox – un exemplar Este constituită de : - încheiere pentru intabularea în Cartea Funciară - Fișa bunului imobil; - Planul de delimitare a imobilului; - Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.	Asigurată de către solicitant de la Oficiul Teritorial de Cadastru și Publicitate Imobiliară
4.	<b>Planul de încadrare în zonă</b> (localitate) a terenului, original – două exemplare Scara 1:2000; 1:5000; 1:10000	Întocmit de arhitectul proiectant
5.	<b>Planul de situație</b> , original – două exemplare Scara 1:500, în care să se evidențieze situația existentă și propunerile de amplasare ale noii construcții.	Întocmit de arhitectul proiectant
6.	<b>Memoriul justificativ</b> , original – două exemplare în care să se prezinte soluția de amplasare propusă	Elaborat de arhitectul proiectant
7.	<b>Chitanța de plată a taxei</b> pentru emiterea Certificatului de Urbanism, copie Xerox - un exemplar copie Carte de identitate	Taxa se calculează la Compartimentul Urbanism și se plătește de solicitant, la Serviciul Taxe și Impozite al Primăriei