

Către,
PRIMARUL COMUNEI AGIGEA

C E R E R E
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
DEZMEMBRARE/ALIPIRE

Subsemnatul ⁽¹⁾ CNP
cu domiciliul în municipiul/orașul/comuna, sat,
str., nr. bl., sc., et., ap. județ.
sector., cod poștal, tel./fax e-mail

Subsemnatul ⁽²⁾ CNP
reprezentant în calitate de al
CUI cu sediul social/punct de lucru în municipiul/orașul/comuna,
sat, str., nr. bl., sc., et.,
ap. județ. sector., cod poștal, tel./fax
e-mail

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul

Prin prezenta cerere solicit ca instituția să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări de pe adresa de e-mail urbanism@primaria-agigea.ro pe adresa de e-mail

<input type="checkbox"/> 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege privind : <input type="checkbox"/> 1.1. Lucrări de construire <input type="checkbox"/> 1.2. Lucrări de desființare <input type="checkbox"/> a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991; <input type="checkbox"/> b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii; <input type="checkbox"/> c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente; <input type="checkbox"/> d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;	<input type="checkbox"/> e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane; <input type="checkbox"/> f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(11) din Legea nr.50/1991; <input type="checkbox"/> g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote; <input type="checkbox"/> h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan; <input type="checkbox"/> i) cimitire – noi și extinderi. 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară : vânzări, cumpărări, concesiunări, cesionări, dezmembrări, parcelări, comasări, partaje, succesiuni etc <input type="checkbox"/> 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) ***): <input type="checkbox"/> 4. Cereri în justiție <input type="checkbox"/> 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) ***)
---	--

..... pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul
municipiul/orașul/comuna satul....., sectorul....., cod
poștal str. nr., bl., sc., et., ap., sau
identificat prin, număr cadastral, carte funciară, fișa bunului imobil, (parcelă/solă/lot)

- 1) Persoane fizice
2) Persoane juridice

În sprijinul identificării imobilului anexez :

- Planul cadastral/topografic actualizat la zi :
 - Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară; pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară:
 - Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și
 - Extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară:

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de..... m²

În conformitate cu art. 6 alin(4) din Legea nr.50/1991 și art. 19 alin(1) din Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii 50/1991, pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând ³ :

Nr. Crt.	TIPUL DOCUMENTULUI	Existența documentului la verificarea depunerii cererii DA/NU	Data depunerii documentației	Observații
1	<u>Cererea</u> (completată corespunzător)			
2	<u>Act de identitate/certificat înregistrare titular certificat urbanism</u>			
3	<u>Împuternicire/Procură în cazul reprezentării</u> Nr/dată.....			
4	<u>Dovada dreptului de proprietate asupra terenului, foto-copie – un exemplar al fiecărui imobil ce face obiectul solicitării care poate fi :</u> titlu de proprietate; contract de vânzare-cumpărare; contract de partaj voluntar; act de donație; certificat de moștenire; hotărâre judecătorească, etc.			
5	<u>Documentația cadastrală, foto-copie un exemplar al fiecărui imobil ce face obiectul solicitării care este constituită din :</u> <input type="checkbox"/> Încheiere pentru intabulare în Cartea Funciară <input type="checkbox"/> Fișa bunului imobil ; <input type="checkbox"/> Plan de delimitare a imobilului <input type="checkbox"/> Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan <input type="checkbox"/> Extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi <input type="checkbox"/> Propunerea de dezmembrare/alipire : <input type="checkbox"/> 3 exemplare- forma scrisă în original și <input type="checkbox"/> 1 CD – DWG format DWG, DXF			
6	<u>Chitanța de plată a taxei pentru emiterea certificatului de urbanism, foto-copie-un exemplar care va fi în valoare de : _____ lei</u> <input type="checkbox"/> Până la 150 mp inclusiv = 4 lei <input type="checkbox"/> Între 151 și 250 mp inclusiv = 5 lei <input type="checkbox"/> Între 251 și 500 mp inclusiv = 6 lei <input type="checkbox"/> Între 501 și 750 mp inclusiv = 7 lei <input type="checkbox"/> Între 751 și 1000 mp inclusiv = 9 lei <input type="checkbox"/> Peste 1000 mp = 16,95+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp , valoarea totală /2			

Data

Semnătura⁴

³ Valoarea taxei de emitere a certificatului va fi stabilită numai dacă sunt depuse toate documentele solicitate

⁴ Se va scrie și în clar numele și prenumele solicitantului