



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMARUL COMUNEI AGIGEA



DISPOZIȚIE **nr. 81 din 21.02.2022**

privind *Stabilire reglementări urbanistice zonă activități economice,*
Comuna Agigea, strada Rezervației nr. 4,
lot 2, lot 1 / 2, lot 1 / 1 / 1 , lot 1 / 1 / 2 / 1, lot 1 / 1 / 2 / 2
inițiator INOSTRIO ENTERPRISES SRL, TAN STEEL INTERNAȚIONAL SRL
și SEA LAND LOGISTIC SRL

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 6 – art. 13, art. 75 alin. (1) lit. b) și f), art. 106 alin. (1) și (3), art. 154 alin. (1) – (4), art. 155, art. 196 alin. (1) lit. b), art. 197 alin. (1), alin. (3) – (5), art. 198 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a) și p), art. 255 și art. 599 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 181 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările ulterioare;
- g) art. 1 și art. 2 din Legea nr. 500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice;
- h) art.1 – art. 5 din Legea nr. 183/2006 privind utilizarea codificării standardizate a setului de caractere în documentele în formă electronică;
- i) art. 1, art. 2 și art. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 1, art. 3, art. 8, art. 14 și art. 15 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Dispoziția nr. 30 / 25.01.2023 pentru aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de dispoziții și a dispozițiilor primarului comunei Agigea;
- l) art. 4, art. 5, art. 25, art. 27¹, art. 31¹, art. 32 ale Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederile H.G. nr. 525 / 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legea nr. 123 / 2012 energiei electrice și a gazelor naturale precum și art. 1, 2, 3 și 4 ale Legii nr. 199 / 1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare nr. 2765 / 21.02.2023 întocmit de arhitectul-șef al comunei Agigea;
- Cererea INOSTRIO ENTERPRISES SRL înregistrată la Primăria Comunei Agigea cu nr. 2834 / 18.02.2021 prin care solicită aprobarea P.U.Z. în vederea “Stabilire reglementări

urbanistice zonă activități economice” în comuna Agigea, strada Rezervației nr. 4, lot 2, lot 1 / 2, lot 1 / 1 / 1 , lot 1 / 1 / 2 / 1, lot 1 / 1 / 2 / 2;

- Certificatul de urbanism nr. 687 / 20.09.2019 și Raportul de informare și consultare a publicului nr. 9664 / 29.06.2020;

- Avizul Consiliului Județean Constanța nr. 378 / 17.02.2021 și Avizul favorabil nr. 4 / 24.03.2021 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Agigea.

În temeiul prevederilor art. 147 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI AGIGEA emite următoarea dispoziție:

Art. 1 Se aprobă P.U.Z. ~ ”Stabilire reglementări urbanistice zonă activități economice” în comuna Agigea, strada Rezervației nr. 4, lot 2, lot 1 / 2, lot 1 / 1 / 1 , lot 1 / 1 / 2 / 1, lot 1 / 1 / 2 / 2, inițiator PUZ INOSTRIO ENTERPRISES SRL, TAN STEEL INTERNAȚIONAL SRL și SEA LAND LOGISTIC SRL, anexă la prezenta dispoziție.

Zona studiată și reglementată conform C.U. nr. 687 / 20.09.2019 este:

- Nord - str. Rezervației + domeniu privat al Comunei Agigea;
- Sud - domeniu privat al Comunei Agigea;
- Est - CN APMC SA;
- Vest - Stațiunea biologică marină “Prof. Dr. Ioan Borcea”.

Art. 2 Planul Urbanistic Zonal “Stabilire reglementări urbanistice zonă activități economice” se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Agigea

Art. 3 (1) Termenul de valabilitate pentru Planul Urbanistic Zonal “Stabilire reglementări urbanistice zonă activități economice” în comuna Agigea, strada Rezervației nr. 4, lot 2, lot 1 / 2, lot 1 / 1 / 1 , lot 1 / 1 / 2 / 1, lot 1 / 1 / 2 / 2, inițiator PUZ INOSTRIO ENTERPRISES SRL, TAN STEEL INTERNAȚIONAL SRL și SEA LAND LOGISTIC SRL, este de 5 (cinci) ani.

(2) În cazul în care nu vor fi emise autorizații de construire în termenul de la alin.(1), planul urbanistic zonal își va pierde valabilitatea.

Art. 4 Toate utilitățile vor fi realizate pe cheltuiala investitorului / investitorilor.

Art. 5 Prezenta dispoziție va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 6 Prezenta dispoziție poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 554 / 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului – județul Constanța, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Patrimoniu, Biroului Taxe – Impozite, INOSTRIO ENTERPRISES SRL, TAN STEEL INTERNAȚIONAL SRL, SEA LAND LOGISTIC SRL,

**PRIMARUL COMUNEI,
Cristian Maricel CÎRJALIU**

✍

**Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Traian BUREȚA,
Șef Serviciu Poliția Locală**

✍