

## ANUNT

PRIMARIA COMUNEI AGIGEA anunta publicul interesat ca in perioada 25.05.2015 – 07.07.2015 va avea loc consultarea populatiei pentru proiectul REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL- etapa privind propunerile de dezvoltare a Comunei Agigea. Documentele complete ale propunerilor de dezvoltare a comunei se pot consulta la sediul primariei COMUNEI AGIGEA, cu sediul in strada Bujorului NR.11, incepand cu data de 26.05.2015 si pana in data de 07.07.2015.

### **DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 08.07.2015 , ORELE 16:00, LA CASA DE CULTURA A COMUNEI AGIGEA.**

Observatiile asupra propunerilor de dezvoltare locala a Comunei Agigea se pot transmite la sediul primariei Comunei Agigea, in perioada 25.05.2015 – 07.07.2015 la biroul Urbanism.

Persoana de contact : Paraschiv Anca- Florina, tel. 0728/971.054

### **ARGUMENTAREA INTENTIEI DE ELABORARE P.U.G.**

*Elaborarea actualizării P.U.G. Agigea are ca obiect de studiu problemele specifice categoriei respective de proiect urbanistic pentru unități administrativ-teritoriale la nivel de comună, conform conținutului-cadru aprobat, constând în următoarele:*

- actualizarea limitei teritoriului administrativ a comunei și evoluțiile înregistrate în relațiile cu unitățile administrativ-teritoriale, adiacente și din ansamblul teritoriului;*
- evidențierea modificărilor intervenite în structura, dimensiunile și caracteristicile zonelor funcționale și a amenajărilor urbanistice din localitățile componente ale comunei, cu propuneri de ameliorare a situației lor în etapele următoare;*
- schimbări intervenite în mărimea și stuctura populației și în economia comunei;*
- modificările înregistrate de rețeaua căilor de comunicație, de toate categoriile, măsuri pentru încadrarea ei corespunzătoare în teritoriu, și de dezvoltare pentru a asigura legăturile și accesele necesare, precum și funcționalitatea ansamblului urbanistic;*
- propuneri de extindere și de modernizare a rețelelor tehnico-edilitare, în corelare cu dezvoltarea zonelor construite, existente și prevăzute.*
- măsuri de ameliorare a condițiilor mediului natural și antropic, cu protejarea obiectivelor patrimoniului cultural, de cunoaștere și de salvare a zonelor naturale, valoroase, din cuprinsul comunei.*

COMUNA AGIGEA

PLAN URBANISTIC GENERAL  
ACTUALIZARE 2011  
COMUNA AGIGEA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PLAN TERITORIU COMUNĂ  
SCARA 1 : 50.000

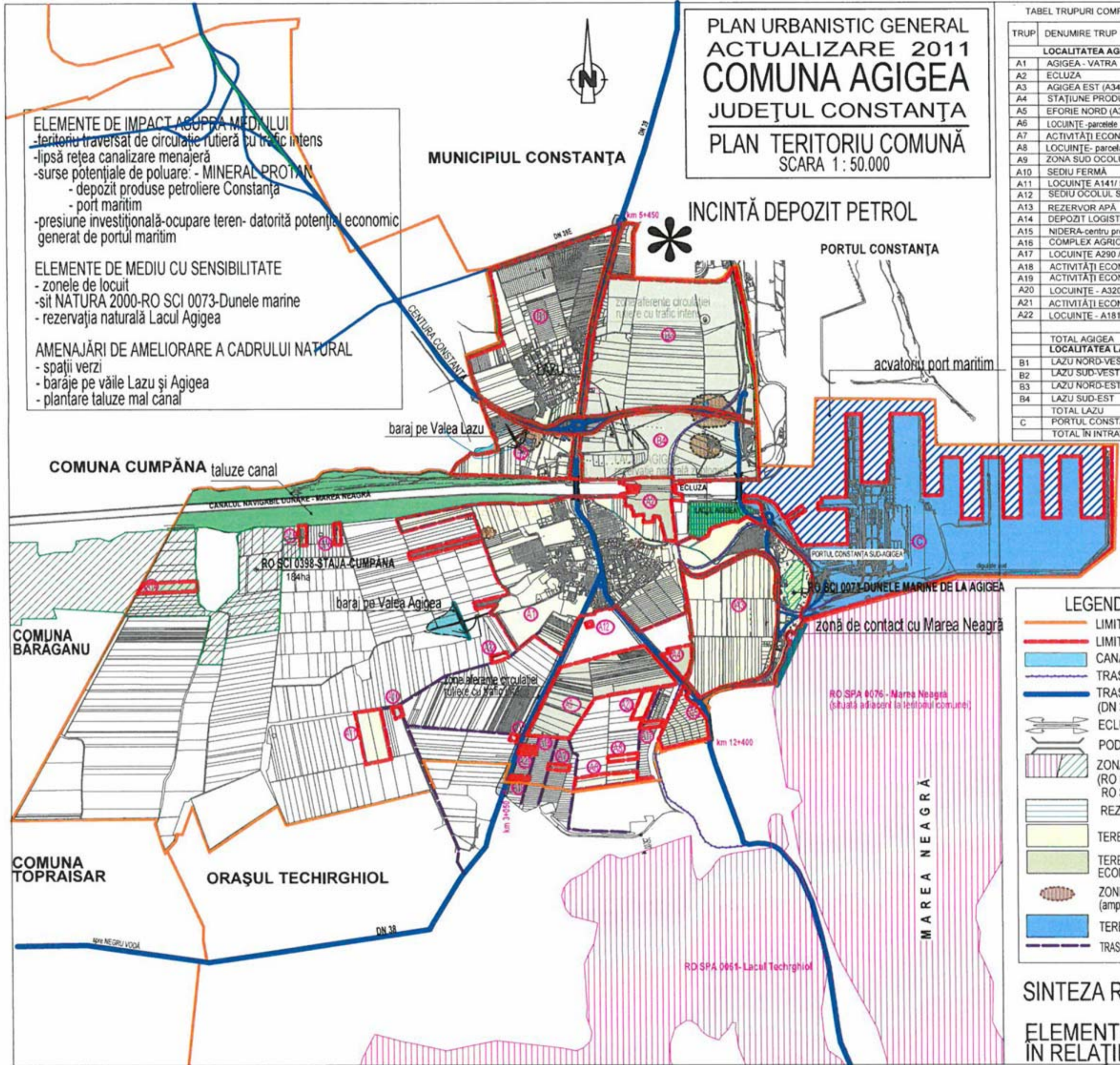
TABEL TRUPURI COMPONENTE ALE INTRAVILANULUI

TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFAȚĂ -ha	
		EXISTENT	PROPUȘ
<b>LOCALITATEA AGIGEA (ZONA DE LA SUD DE CANAL)</b>			
A1	AGIGEA - VATRA	506,61	524,21
A2	ECLUZA	35,40	35,40
A3	AGIGEA EST (A347)	177,95	177,95
A4	STAȚIUNE PRODUCȚIE FLORICOLĂ	10,21	10,21
A5	EFORIE NORD (A305)	27,80	27,80
A6	LOCUINȚE -parcelele A320/71.72.87-89 // ACTV. ECONOM -parcelele A290/5	12,63	12,63
A7	ACTIVITĂȚI ECONOMICE -parcelele A293/105,106	1,00	1,00
A8	LOCUINȚE - parcelele A320/76	3,00	3,00
A9	ZONA SUD OCOLUL SILVIC -A326	102,80	102,80
A10	SEDIU FERMĂ	0,72	0,72
A11	LOCUINȚE A141/ 5.6	18,70	18,70
A12	SEDIU OCOLUL SILVIC	0,30	0,30
A13	REZERVOR APĂ	0,86	0,86
A14	DEPOZIT LOGISTIC (A19/6)	9,50	9,50
A15	NIDERA-centru prelucrare stocare cereale -A161/13+14	1,80	1,80
A16	COMPLEX AGRICOL - ANDRUȘCĂ -A161/1+2	1,60	1,60
A17	LOCUINȚE A290 /2.3	1,00	1,00
A18	ACTIVITĂȚI ECONOMICE A293/8	0,50	0,50
A19	ACTIVITĂȚI ECONOMICE A293 / 25	0,50	0,50
A20	LOCUINȚE - A320	4,80	4,80
A21	ACTIVITĂȚI ECONOMICE - A293/11	-	0,50
A22	LOCUINȚE - A181/1/2	-	1,00
<b>TOTAL AGIGEA</b>		<b>917,68</b>	<b>936,78</b>
<b>LOCALITATEA LAZU (ZONA DE LA NORD DE CANAL)</b>			
B1	LAZU NORD-VEST (vatra satului)	299,19	299,19
B2	LAZU SUD-VEST	85,27	85,27
B3	LAZU NORD-EST	360,95	360,95
B4	LAZU SUD-EST	187,62	187,62
<b>TOTAL LAZU</b>		<b>933,03</b>	<b>933,03</b>
C	PORTUL CONSTANȚA SUD-AGIGEA	553,35	553,35
<b>TOTAL ÎN INTRAVILAN COMUNA AGIGEA</b>		<b>2404,06</b>	<b>2423,16</b>

**ELEMENTE DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI**  
-tereniu traversat de circulație rutieră cu trafic intens  
-lipsă rețea canalizare menajeră  
-surse potențiale de poluare: - MINERAL PROTAN  
- depozit produse petroliere Constanța  
- port maritim  
-presiune investițională-ocupare teren- datorită potențial economic generat de portul maritim

**ELEMENTE DE MEDIU CU SENSIBILITATE**  
- zonele de locuit  
-sit NATURA 2000-RO SCI 0073-Dunele marine  
- rezervația naturală Lacul Agigea

**AMENAJĂRI DE AMELIORARE A CADRULUI NATURAL**  
- spații verzi  
- baraje pe văile Lazu și Agigea  
- plantare taluze mal canal



**LEGENDA**

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN - conf. PUG ETAPA I cu modif. ulterioare
- CANAL NAVIGABIL EXISTENT
- TRASEU CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- TRASEU DRUM TERITORIAL existent / în execuție / proiectat (DN 39, DN39E, DN 38, centrura Mun. Constanța, drum peste canal)
- ECLUZĂ EXISTENTĂ
- PODURI PESTE CANAL RUTIERE/CF - existente / proiectate
- ZONĂ AFLATĂ ÎN SIT PROTEJAT DIN REȚEAUA NATURA 2000 (RO SPA 0061- Lacul Techirghiol, RO SPA 0076 Marea Neagră / RO SCI 0073-Dunele marine de la Agigea, RO SCI 0398-Straja-Cumpăna)
- REZERVAȚIA NATURALĂ ZOOLOGICĂ - Lacul Agigea (conf. L.5/2000)
- TEREN INTRAVILAN - CU FUNCȚIUNE PREPONDERENT DE LOCUIRE
- TEREN INTRAVILAN DESTINAT PREPONDERENT PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE (PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII, AGRO-ZOO)
- ZONE CU VESTIGII ARHEOLOGICE - a-c conf. listă MCC-INMI (amplasamente și arii orientative); 24-27 - situri evidențiate la săpătura pt. șosea
- TEREN CU FUNCȚIUNI PORTUARE (PORT CONSTANȚA SUD-AGIGEA)
- TRASEU DE PROPUȘ LA AMENAJARE PT. ACCES LA LOTURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

**SINTEZA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE**  
**ELEMENTE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**  
**ÎN RELAȚIE CU PROPUNERILE URBANISTICE**